

Sygn. akt: I Ns 73/17

ODPIS

## POSTANOWIENIE

Dnia 07 kwietnia 2017 r.

Sąd Rejonowy w Staszowie I Wydział Cywilny

w składzie następującym:

Przewodniczący:           SSR Jarosław Czarnecki

po rozpoznaniu w dniu 07 kwietnia 2017 r. w Staszowie na posiedzeniu niejawnym

sprawy z wniosku Gminy Bogoria

o zezwolenie na złożenie do depozytu

**postanawia:**

zezwoić Gminie Bogoria reprezentowanej przez Wójta Gminy Bogoria na złożenie do depozytu sądowego na okres 10 lat kwoty 5030,00 / pięć tysięcy trzydzieści 00/100/ złotych tytułem odszkodowania za wywłaszczoną nieruchomość położoną w gminie Bogoria Obręb Niedźwiedź, oznaczoną numerem ewidencyjnym 537/1 o powierzchni 0,0058 i o numerze ewidencyjnym 568 o powierzchni 0,08 ha która nie posiada uregulowanego stanu prawnego, który ma być wydany jednorazowo osobie lub osobom, które wykażą, że przysługuje im prawo rzeczowe do wywłaszczonej nieruchomości

## **Uzasadnienie**

Gmina Bogoria reprezentowana przez Wójta Gminy Bogoria złożyła wniosek o zezwolenie na złożenie do depozytu sądowego na okres 10 lat kwoty 5030,00 złotych tytułem odszkodowania za wywłaszczoną nieruchomość położoną w Niedźwiedziu składającą się z działki o numerze ewidencyjnym 537/1 i 568 która nie posiada uregulowanego stanu prawnego,

W uzasadnieniu wskazał, iż decyzją Starosta Staszowski zezwolił na realizację inwestycji drogowej pod nazwą : „Budowa odcinka drogi gminnej w miejscowości Malkowice”. Wymienione działki przeszły z mocy prawa na własność Gminy Bogoria z dniem, w który powyższa decyzja stała się ostateczna. Odszkodowanie za wywłaszczoną nieruchomość zostało ustalone w kwocie 5030,00 zł, a ponieważ działka nie ma uregulowanego stanu prawnego odszkodowanie winno zostać stosownie do ustawy o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, 651 ze zm.) złożone do depozytu sądowego. Podkreślono również, że brak jest dokumentów na podstawie których można by ustalić osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do tej nieruchomości.

### **Sąd ustalił i zważył co następuje:**

Zgodnie z przepis art. 693 k.p.c. we wniosku o złożenie przedmiotu świadczenia do depozytu sądowego należy:

- 1) określić zobowiązanie, przy wykonaniu którego składa się przedmiot;
- 2) przytoczyć okoliczności uzasadniające złożenie;
- 3) dokładnie oznaczyć przedmiot, który ma być złożony;
- 4) wskazać osobę, której przedmiot ma być wydany, oraz warunki, pod którymi wydanie ma nastąpić.

Art. 693<sup>1</sup> k.p.c. stanowi, iż w postępowaniu o złożenie przedmiotu świadczenia do depozytu sądowego sąd nie bada prawdziwości twierdzeń zawartych we wniosku, ograniczając się do oceny, czy według przytoczonych okoliczności złożenie do depozytu jest prawnie uzasadnione.

Art. 133 i art. 118a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ stanowi, iż odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego na okres 10 lat, jeżeli:

- 1) osoba uprawniona odmawia jego przyjęcia albo wypłata odszkodowania natrafia na trudne do przewyciężenia przeszkody lub
- 2) odszkodowanie za wywłaszczenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z przepisem art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

W niniejszej sprawie, brak jest dokumentów na podstawie których można byłoby ustalić osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości.

Mając zatem powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji postanowienia.



W oryginale właściwy(©) podpis(y)  
Za zgodność świadczy:

STAŻYSTA  
Renate Świątek

POSTANOWIENIE

Dnia 07 kwietnia 2017 r.

Sąd Rejonowy w Staszowie, Wydział I Cywilny  
w składzie:

Przewodniczący: SSR Jarosław Czarnecki

po rozpoznaniu w dniu 07 kwietnia 2017 r.

w Staszowie

na posiedzeniu niejawnym

sprawy z wniosku Gminy Bogoria

o zezwolenie na złożenie pieniędzy do depozytu sądowego

**postanawia:**

1. dla wierzyciela, który nie jest znany w sprawie, ustanowić kuratora procesowego w osobie adw. Marka Banasiewicza dla nieznanego z miejsca pobytu właściciela nieruchomości położonej w Niedźwiedziu oznaczonej numerem ewidencyjnym 537/1 o powierzchni 0,0058 ha i numerem ewidencyjnym 568 o powierzchni 0,08 ha, których właściciel nie jest znany.
2. ogłosić publicznie w budynku sądowym, budynku Urzędu Gminy Bogoria oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Bogoria o ustanowieniu kuratora, z oznaczeniem sprawy, w której go ustanowiono, a zwłaszcza jej przedmiotu - na okres jednego miesiąca.



na oryginalnie właściwy(©) podpis(y).

Za zgodność świadczą:

STAŻYSTA

Renata Świątek

## OGŁOSZENIE SĄDOWE

Sąd Rejonowy w Staszowie I Wydział Cywilny niniejszym ogłasza, iż w sprawie do sygn. I Ns 73/17 z wniosku Gminy Bogoria repr. przez Wójta Gminy Władysława Brudka o zezwolenie na złożenie pieniędzy do depozytu sądowego postanowieniem z dnia 07 kwietnia 2017 roku zezwała na złożenie do depozytu sądowego na okres 10 lat kwoty 5.030,00 zł (pięć tysięcy trzydzieści złotych 00/100/ tytułem odszkodowania za wywłaszczoną nieruchomość położoną w gminie Bogoria, Obręb Niedźwiedź, oznaczoną numerem ewidencyjnym 537/1 o powierzchni 0,0058 ha i o numerze ewidencyjnym 568 o pow. 0,08 ha, która to nie posiada uregulowanego stanu prawnego.

Postępowanie dotyczy rozstrzygnięcia wniosku Gminy Bogoria repr. przez Wójta Gminy Władysława Brudka w przedmiocie zezwolenia na złożenie pieniędzy do depozytu sądowego.



Na oryginalne właściwy(e) podpis(y)  
za zgodność świadczy:

STAŻYSTA

Renata Świątek

## OGŁOSZENIE SĄDOWE

Sąd Rejonowy w Staszowie I Wydział Cywilny niniejszym ogłasza, iż w sprawie do sygn. I Ns 73/17 z wniosku Gminy Bogoria reprezentowanej przez Wójta Gminy Bogoria Władysława Brudka o zezwolenie na złożenie pieniędzy do depozytu sądowego na okres 10 lat kwoty 5.030,00 zł /pięć tysięcy trzydzieści złotych 00/100/ tytułem odszkodowania za wywłaszczoną nieruchomość położoną w gminie Bogoria, Obręb Niedźwiedz, oznaczoną numerem ewidencyjnym 537/1 o powierzchni 0,0058 ha i o numerze ewidencyjnym 568 o pow. 0,08 ha, która to nie posiada uregulowanego stanu prawnego postanowieniem z dnia 07 kwietnia 2017 roku **ustanowiono kuratora procesowego w osobie adw. Marka Banasiewicza, Kancelaria Adwokacka, ul. Długa 10, 28-200 Staszów** dla wierzyciela, który nie jest znany w sprawie.

Postępowanie dotyczy rozstrzygnięcia z wniosku Gminy Bogoria reprezentowanej przez Wójta Gminy Bogoria Władysława Brudka w przedmiocie zezwolenia na złożenie pieniędzy do depozytu sądowego.



(za oryginał właściwy(e) podpis(y)  
Za zgodność świadczy:

STACYSTA

Renate Świątek